

Priser

Nedenstående tabel viser priserne for:

- tilstandsrapporter
- el-eftersynsrapporter
- energimærker

1) Følgende hustyper kan besigtiges:

- Helårshuse
- sommerhuse/fritidshuse
- ejerlejligheder
- nedlagte landbrug.

Bolig Areal	Tilstandsrapport	El-rapport	Energimærke	Alle rapporter
000 - 100 m ²	6000,- kr.	3200,- kr.	5000,- kr.	14.000,- kr
101 - 200 m ²	6500,- kr.	3200,- kr.	5000,- kr.	14.250,- kr
201 - 300 m ²	6750,- kr.	3500,- kr.	5000,- kr.	14.500,- kr
301 - 400 m ²	7000,- kr.	3500,- kr.	5500,- kr.	15.500,- kr
400 - + m ²	8500,- kr.	4000,- kr.	5500,- kr.	16.500,- kr

Alle priser er inkl. moms.

2) Ved ejerlejligheder skal der nogle gange udarbejdes en ekstra tilstandsrapport for fællesejet. Der skal ligeledes udarbejdes en ekstra el-rapport for fællesejet. Energimærket for en ejerlejlighed kan kun udfærdiges, hvis lejligheden ligger som en selvstændig bygning eller er adskilt med lodrette brandmure. Er der tale om etagebyggeri, som f.eks. flerfamiliehuse, skal der udarbejdes et energimærke for hele ejendommen.

- Tillægget for en ekstra tilstandsrapport eller el-rapport på fællesejet 2.000,- kr. pr. stk.
- Tillægget til energimærke for flerfamiliehuse op til 400m² 1.500,- kr.
- Tillægget til energimærke for flerfamiliehuse over 400m² 2.000,- kr.

3) Fornyelser.

- Fornyelse af tilstandsrapport op til 1 år efter 1. rapport. 4.000,- kr.

Tilstandsrapporter er gyldige i 6 måneder og El-rapporten, er gyldig i 12 måneder.

NB: DER TAGES FORBEHOLD FOR LOVÆNDRINGER, DER KRÆVER HELT NY RAPPORT.

Priser

4) Revision.

Rettelse til gældende tilstandsrapport i gyldighedsperioden. 1.000,- kr.

5) Før syns rapport.

Gennemgang for skader, der kan udbedres før endelig rapport er tillæg på 1.000,-kr.

6) Hastesager, lørdags eller søndags-opgaver er tillæg på 1.000,- kr.

Afhentning af nøgler er uden ekstra tillæg.

7) Sælgeroplysningsskema for tilstandsrapport og el-rapport skal udfyldes af sælger. Sikkerhedsstyrelsen er sekretariat for begge ordninger. Sælger modtager derfor to mails, som begge har et link, der fører til skemaerne, som åbnes med Mitid. Når skemaet er udfyldt, underskrives med Mitid.

8) Tilstandsrapport samt faktura fremsendes via mail. Betalingsbetingelsen er 14 dage fra fakturadato. Besigtigelsen for alle rapporter gennemføres, i det omfang det er muligt, indenfor det samme tidsrum.

9) Hvis de forefindes, kan tegninger være en stor hjælp. Kan evt. hentes via kommunernes web-lagre eller boligejer.

Priser

DEFINITIONER M.M.:

Bolig-areal: er det samlede boligareal på alle etager incl. tagetage og godkendt kælder til bolig.

Bebygget areal: kan være incl. overdækninger, som ved indgange og terrasser.

Ejerlejligheder: skal som hovedregel have to rapporter, en på lejligheden og en på fællesejet. Det står nævnt i ejerlejlighedsforeningens vedtægter, hvad der er fælleseje.

Ideelle anparter: kan bestå af indtil flere boligenheder, som alle skal besigtiges i forbindelse med salg af blot en enkelt anpart / boligenhed.

Før syns rapport: er en gennemgang af ejendommen med henblik på at reparere/renovere skader og fejl, før ejendommen igen besigtiges for udfærdigelse af den endelige tilstandsrapport.

Haste-sager: gennemføres så hurtigt som muligt. Evt. samme dag som bestilling.

Har du specifikke behov som om ikke er beskrevet herover, er du meget velkommen til at sende en mail (kontakt@cnb-consult.dk), eller på telefon (+45 49 49 49 16).